

## Resumen

Brindar mano de obra, materiales, equipo y supervisión necesaria para instalar un sistema impermeabilizante para techos, totalmente adherido y aplicado por fluido sobre superficies nuevas o existentes de concreto, metal, rollos asfálticos prefabricados, madera, sistema de espuma de poliuretano aplicado por aspersión (SPF) y sistemas de techo Single Ply preparadas adecuadamente.

Las instrucciones de aplicación del fabricante para cada producto utilizado se consideran parte de esta especificación y deben seguirse en todo momento.

## Aseguramiento de Calidad

Prueba de adhesión: Se recomienda realizar una prueba de adhesión para garantizar una adherencia suficiente entre el sustrato y el impermeabilizante para techo Neoflex® Pro Roof Coating.

## Materiales

Nota: Números de producto de Hempel entre paréntesis.

- Primarios:
  - Asfálticos: 7780/7781 (280JB) epóxico a base de agua.
  - Concreto: No requiere primario. En caso de ser requerido, deberá usar primario de poliuretano 7797/7798 (254JB) y consultar previamente a un representante de Neogard.
  - Metal: No requiere primario. En caso de ser requerido, deberá usar primario de poliuretano 7797/7798 (254JB) y consultar previamente a un representante de Neogard. En techos galvanizados o alguna otra aleación póngase en contacto con un representante de Neogard para obtener información sobre el primario recomendado.
  - Single Ply:
    - TPO: 7720 (263JB) Primario de alta adherencia.
    - Todos los demás: Primario de Poliuretano 7797/7798 (254JB).
  - SPF: No requiere primario.
  - Madera: 7760/7761 (25100) Base de solvente epóxico.
- Masilla de poliuretano: 70690 (47CJB) Masilla de poliuretano aromático para techos.
- Sellador de Juntas: Impermeabilizante para techo Neoflex Pro Roof Coating (477JA) poliuretano aromático de un solo componente.
- Membrana de refuerzo tipo malla: 86220 (63BBB) Membrana de refuerzo tipo malla (Tietex T272).
- Impermeabilizante: Impermeabilizante para techo Neoflex Pro Roof Coating (477JA) poliuretano aromático de un solo componente.
- Limpiador de Sustrato: 8500 Limpiador Biodegradable (089JB).
- Diluyente de limpieza: Diluyente Hempel 08080 (xileno) o 7055 Reductor de olor (086JB).

Almacenamiento y manipulación: Almacene los materiales a la temperatura recomendada de 23°C/75°F. Manipule cuidadosamente los productos para evitar daños al contenedor. Todos los materiales deben almacenarse conforme a los requisitos locales de seguridad y contra incendios. No almacenar a alta temperatura o bajo la luz solar directa.

Accesorios:

- La membrana de refuerzo tipo malla (Tietex T272) y las cubiertas de impermeabilización para juntas de expansión deben ser compatibles con el sistema impermeabilizante para techo Neoflex Pro Roof Coating.
- Los materiales diversos, como adhesivos, primarios metálicos, respiraderos metálicos y drenajes, deben ser una parte compuesta del sistema de techo y deben ser compatibles con el sistema impermeabilizante para techo Neoflex Pro Roof Coating.

## Mezcla

- Cumplir con las instrucciones del fabricante para los procedimientos de mezcla para todos los materiales de un solo componente y dos componentes.
- Para un curado más rápido, agregue 0.13 galones de acelerador 7923 (95053) por cada 5 galones de impermeabilizante para techo Neoflex Pro Roof Coating y mezcle durante 4 minutos.

### Revisión

Compruebe que el trabajo realizado en otras secciones cumple los siguientes requisitos:

- Inspeccione las superficies que recibirán el sistema impermeabilizante para techo Neoflex Pro Roof Coating para asegurarse de que estén limpias, lisas, sólidas, adecuadamente preparadas y libres de humedad, suciedad, escombros u otros contaminantes.
- Todas las penetraciones en el techo, equipos mecánicos, latas, bordes metálicos y otros artículos deben estar en su lugar y seguros.
- Todas las áreas críticas en las inmediaciones del área de aplicación del impermeabilizante deben estar adecuadamente protegidas.
- El techo debe tener la pendiente adecuada para que el agua drene al exterior y evitar encharcamientos en la superficie.
- Todos los drenajes del techo deben estar limpios y en buen estado.
- Todos los aires acondicionados y las rejillas de ventilación deben estar adecuadamente protegidos o cerrados.

### Protección

Proporcione una estación de trabajo adecuada para mezclar los materiales del sistema impermeabilizante. Proteja las superficies adyacentes del daño resultante del trabajo de esta aplicación. Si es necesario, enmascare y/o cubra las superficies adyacentes, accesorios, equipos, etc. por medios adecuados.

### Preparación de la superficie

Las superficies de techos de rollo asfáltico prefabricado, concreto, metálicos, Single Ply y de madera se deben limpiar con el limpiador biodegradable Neogard 8500. Mezcle 10 partes de agua por 1 parte de concentrado. Aplique la solución de limpieza diluida mediante aspersión de baja presión a una velocidad de 11 metros cuadrados por litro (450 pies cuadrados por galón) y deje reposar durante 15 minutos. No permita que la solución se seque. Enjuague bien con agua fresca a alta presión para eliminar la solución limpiadora. Use un cepillo de cerdas metálicas o desvastador mecánico para eliminar depósitos pesados de suciedad u otros contaminantes de la superficie. Permita que la superficie del techo se seque completamente. Nota: Si hay algas en la superficie, incluya blanqueador cuando lave el sustrato. Siga los reglamentos locales con respecto a la aplicación de este procedimiento.

- Rollo asfáltico prefabricado:
  - Repare tapajuntas deterioradas, juntas, grietas, ampollas, divisiones, baches, agujeros y otras imperfecciones de la superficie, incluidas, entre otras, todas las interfaces verticales / horizontales, puntos de terminación del techo, la base de todas las tuberías de ventilación y otras protuberancias, equipos de climatización (HVAC) y otros equipos montados en el techo. Las opciones de tratamiento son las siguientes:
    - Masilla de poliuretano aromático para techos 70690 (47CJB): aplicar según sea necesario.
    - Impermeabilizante para techo Neoflex Pro Roof Coating con membrana de refuerzo tipo malla (Tietex T272): aplique 24 mils de espesor de película húmeda de impermeabilizante para techo Neoflex Pro Roof Coating. Aplique y centre la membrana de refuerzo tipo malla Tietex T272 de 6" de ancho sobre el impermeabilizante para techo húmedo Neoflex Pro Roof Coating. Incorpore la membrana de refuerzo tipo malla Tietex T272 en el impermeabilizante húmedo usando una brocha o rodillo para eliminar bolsas de aire, arrugas y huecos. Aplique 16 mils de espesor de película húmeda de impermeabilizante para techo Neoflex Pro Roof Coating adicional sobre la reparación y dejar curar.
- Concreto:
  - Grietas: limpie y trate las grietas visibles (hasta 1/16" de ancho) en concreto y juntas frías con masilla de poliuretano para techos 70690 extendido, a una distancia mínima de 2" a cada lado de la grieta a un espesor de 30 mils de película seca. Las grietas grandes (más de 1/16" de ancho) se deben calafatear, limpiar y rellenar con sellador de poliuretano 70991. Aplique sellador solo en el área interior de la grieta, no en la superficie de la cubierta. Después de que el sellador ha curado, detalle las grietas selladas con impermeabilizante para techos Neoflex Pro Roof Coating extendido a una distancia mínima de 2" a cada lado de la grieta para obtener un espesor de 30 mils en seco. Nota: El sellador debe limpiarse con solvente. Permita que el solvente se evapore antes de la instalación del impermeabilizante para techos Neoflex Pro Roof Coating.
  - Juntas de control: Selle las juntas de control iguales o menores a 1 pulgada con sellador de poliuretano 70991. Asegúrese de mantener la proporción adecuada de ancho a profundidad. Después de que el sellador ha curado, detalle las grietas con impermeabilizante para techos Neoflex Pro Roof Coating extendido a una distancia mínima de 2" a cada lado de la grieta, hasta lograr un espesor de película seca de 30 mils, suavizando los bordes. La preparación y el tratamiento de juntas > 1" de ancho está más allá del alcance de estas especificaciones y se debe consultar a un fabricante de juntas de expansión para esas aplicaciones. Nota: El sellador debe limpiarse con solvente. Permita que el solvente se evapore antes de la instalación de la franja de detallado de impermeabilizante para techos Neoflex Pro Roof Coating.
  - Superficie con impermeabilizante existente: En caso de que en la superficie exista algún residuo o impermeabilizante existente, eliminar y limpiar adecuadamente.

- Metal:
  - Según sea necesario, refuerce todas las interfaces verticales/horizontales, incluidos los puntos de terminación del techo, la base de todas las tuberías de ventilación y protuberancias, los equipos de climatización (HVAC) y otros equipos montados en el techo. Las opciones de tratamiento son las siguientes:
    - Masilla de poliuretano para techos 70690: aplique una línea de 2" de ancho de 70690 a la interfaz a una proporción suficiente para crear una transición suave, un mínimo de 80 mils de espesor de película húmeda. Afine los bordes al nivel del sustrato existente.
    - Impermeabilizante para techos Neoflex Pro Roof Coating con membrana de refuerzo tipo malla Tietex T272: Aplique 24 mils de película húmeda de impermeabilizante para techos Neoflex Pro Roof Coating de 10" de ancho sobre las juntas. Aplique y centre la membrana de refuerzo tipo malla (Tietex T272) de 6" de ancho sobre el impermeabilizante húmedo. Incorpore la membrana de refuerzo tipo malla (Tietex T272) en el material de impermeabilizante húmedo con una brocha o rodillo para eliminar bolsas de aire, arrugas y huecos. Aplique 16 mils adicionales de película húmeda al impermeabilizante para techos Neoflex Pro Roof Coating sobre todo el detalle y permita que cure.
  - Detallado de juntas: Todas las juntas en el techo deben ser selladas.
    - Las opciones de tratamiento de juntas horizontales son las siguientes:
      - Masilla de poliuretano para techos 70690: Aplique una línea de 2" ancho de 70690 a la junta a una proporción suficiente para crear una transición suave, mínimo 80 mils de espesor en húmedo. Afine los bordes al sustrato existente.
      - Impermeabilizante para techos Neoflex Pro Roof Coating con membrana de refuerzo tipo malla (Tietex T272): Aplique 16 mils de película húmeda al impermeabilizante para techos Neoflex Pro Roof Coating de 10" de ancho sobre las juntas. Aplique y centre la membrana de refuerzo tipo malla (Tietex T272) de 6" de ancho sobre el impermeabilizante húmedo. Incorpore la membrana de refuerzo tipo malla (Tietex T272) en el impermeabilizante húmedo con una brocha o rodillo para eliminar las bolsas de aire, las arrugas y los huecos. Aplique 16 mils adicionales de película húmeda del impermeabilizante para techos Neoflex Pro Roof Coating sobre todo el detalle de la junta y permita curar.
    - Tratamiento de junta vertical: Aplique sellador de poliuretano a una proporción suficiente para crear una transición suave.
- Single Ply:
  - Repare juntas deterioradas, grietas, ampollas, divisiones, baches, agujeros y otras imperfecciones de la superficie, incluidas, entre otras, todas las interfaces verticales/horizontales, los puntos de terminación del techo, la base de todas las tuberías de ventilación y protuberancias, equipos de climatización (HVAC) y otros equipos montados en el techo. Las opciones de tratamiento son las siguientes:
    - Masilla de poliuretano aromático para techos 70690 (47CJB): aplicar según sea necesario.
    - Impermeabilizante para techo Neoflex Pro Roof Coating con tejido o membrana de refuerzo tipo malla (Tietex T272): aplique 24 mils de película húmeda de impermeabilizante para techos Neoflex Pro Roof Coating. Aplique y centre la membrana de refuerzo tipo malla (Tietex T272) de 6" de ancho sobre el impermeabilizante húmedo. Incorpore la membrana de refuerzo tipo malla (Tietex T272) en el impermeabilizante húmedo utilizando una brocha o rodillo para eliminar bolsas de aire, arrugas y huecos. Aplique 16 mils adicionales de película húmeda, de impermeabilizante para techos Neoflex Pro Roof Coating sobre la reparación y permita curar.
  - Tratamiento de Juntas. Todas las juntas en el techo deben sellarse. Las opciones de tratamiento son las siguientes:
    - Masilla de poliuretano para techos 70690: aplique una línea de 2" de ancho de masilla de poliuretano 70690 en la junta a una proporción suficiente para crear una transición suave, un mínimo de 80 mils de película húmeda. Afine los bordes al sustrato existente.
    - Impermeabilizante para techos Neoflex Pro Roof Coating con membrana de refuerzo tipo malla (Tietex T272): aplique 24 mils de película húmeda de impermeabilizante para techos Neoflex Pro Roof Coating de 10" de ancho sobre las juntas. Aplique y centre la membrana de refuerzo tipo malla (Tietex T272) de 6" de ancho sobre el impermeabilizante húmedo. Incorpore la membrana de refuerzo tipo malla (Tietex T272) en una capa húmeda con un cepillo o rodillo para eliminar bolsas de aire, arrugas y espacios. Aplique 16 mils adicionales de película húmeda, de impermeabilizante para techos Neoflex Pro Roof Coating sobre todo el detalle de la junta y permita que se cure.
- Sistema de espuma de poliuretano aplicado por aspersión (SPF):
  - Todas las superficies de espuma de poliuretano aplicadas por aspersión deben estar libres de humedad, escarcha, polvo, residuos, aceites, alquitranes, grasa u otros materiales que perjudiquen la adhesión del sistema de impermeabilizante Neoflex Pro Roof Coating.
- Madera:
  - Rellene las imperfecciones con sellador 70991 y deje curar.
  - Se deben calafatear las juntas en cubiertas de madera contrachapada o tabloncillos de madera con sellador 70991 y dejar curar. Detalle las juntas selladas con impermeabilizante para techo Neoflex Pro Roof Coating a una distancia de 3" a cada lado de la junta e incorpore la membrana de refuerzo tipo malla (Tietex T272) en el impermeabilizante húmedo. Aplique Impermeabilizante adicional para techo Neoflex Pro Roof Coating según sea necesario para encapsular completamente la membrana de refuerzo tipo malla (Tietex T272) y alisar la superficie.

### Aplicación

- Factores que afectan el espesor de la película seca: el volumen de sólidos, la dilución, el perfil de la superficie, la técnica y equipo de aplicación, el exceso de aspersión, la carga de impermeabilizante en la escobilla, brocha y rodillo, los residuos del contenedor, los derrames y otros desechos se encuentran entre los muchos factores que afectan la cantidad de impermeabilizante húmedo requerido para obtener el espesor adecuado de película seca. Para garantizar que se logre el espesor especificado de la película seca, use un medidor de espesor húmedo para verificar el espesor real del impermeabilizante húmedo aplicado, ajustándolo según sea necesario para aquellos factores que afectan directamente la construcción de la película seca.
- Primario:
  - Rollos Asfálticos Prefabricados: Aplique primario epóxico 7780/7781 a un rendimiento de 7.3 metros cuadrados por litro (300 pies cuadrados por galón). Deje curar hasta que el primario no se transfiera al tocarlo.
  - Concreto: No requiere primario. En caso de ser requerido, deberá usar primario de poliuretano 7797/7798 (254JB) a un rendimiento de 7.3 metros cuadrados por litro (300 pies cuadrados por galón). Deje curar hasta el Primario no se transfiera al tocarlo. Consultar previamente a un representante de Neogard.
  - Metal: No requiere primario. En caso de ser requerido, deberá usar primario de poliuretano 7797/7798 (254JB) a un rendimiento de 9.8 metros cuadrados por litro (400 pies cuadrados por galón). Deje curar hasta que el Primario no se transfiera al tocarlo. Consultar previamente a un representante de Neogard.
  - En techos galvanizados o alguna otra aleación póngase en contacto con un representante de Neogard para obtener información sobre el primario recomendado.
  - Single Ply:
    - Sustrato de TPO: mezcle bien y aplique primario 7720 a un rendimiento entre 7.3 a 9.8 metros cuadrados por litro (300–400 pies cuadrados por galón) y permita que cure.
    - Todos los demás: mezcle y aplique minuciosamente primario de poliuretano 7797/7798 a un rendimiento de 9.8 metros cuadrados por litro (400 pies cuadrados por galón) y deje curar.
  - Madera: Aplique primario epóxico 7760/7761 a un rendimiento de 7.3 metros cuadrados por litro (300 pies cuadrados por galón). Deje curar hasta que el primario no se transfiera al tocarlo.
  - Nota: No aplique primario epóxico sobre el material de la capa base que se usa para detallar. Si la capa base no se puede aplicar sobre el primario dentro de las 24 horas, vuelva a aplicar el primario.
- Sistema para 5 años: Aplique impermeabilizante para techo Neoflex Pro Roof Coating a la relación siguiente:
  - Sistema Métrico: 1.6 metros cuadrados/litro para producir 610 micras húmedas/457 micras secas .
  - Imperial/Estándar: 66 pies cuadrados/galón (1.5 galones/100 pies cuadrados) para producir 24 mils en húmedo/18 mils en seco.
- Sistema para 10 años: Aplique Impermeabilizante para techo Neoflex Pro Roof Coating a la relación siguiente:
  - Sistema Métrico: 1.2 metros cuadrados/litro para producir 812 micras húmedas/610 micras secas
  - Imperial/Estandar: 50 pies cuadrados/galón (2 galones/100 pies cuadrados) para producir 32 mils en húmedo/24 mils en seco.
- Requisitos de espesor del impermeabilizante Neoflex Pro Roof Coating:
  - El sistema de 5 años debe promediar 18 mils en seco/457 micras.
  - El sistema de 10 años debe promediar 24 mils en seco/610 micras

### Control de Calidad, Limpieza y Protección

Servicios de Campo del Fabricante: Se puede requerir la inspección de un tercero independiente o un representante del fabricante del impermeabilizante para techo Neoflex Pro Roof Coating para verificar la instalación adecuada. Cualquier área que no cumpla con los estándares mínimos de aplicación especificados deberá corregirse a expensas del aplicador. La inspección o verificación del fabricante no debe constituir aceptación de responsabilidad por cualquier preparación o aplicación inadecuada de la superficie o aplicación de material.

Puede aligerarse y volverse opaco cuando se expone a los rayos UV. El producto puede decolorarse por la exposición a rayos UV.

El aplicador es responsable de garantizar que se aplique suficiente impermeabilizante al techo.

Las superficies que no están destinadas a recibir el sistema impermeabilizante para techo Neoflex Pro Roof Coating deben estar protegidas durante la aplicación del mismo. En caso de que esta protección no sea efectiva, o no se proporcione, las superficies respectivas deben restaurarse a sus condiciones apropiadas mediante limpieza, reparación o reemplazo. Todos los residuos de la finalización del trabajo deben eliminarse por completo del sitio del proyecto.

Después de completar la aplicación, no permita el tráfico en las superficies recubiertas durante un período de al menos 48 horas a 23°C/75°F y 50% de humedad relativa, o hasta que esté completamente curado.

Emitido por: Hempel (USA) – Sistema Impermeabilizante para Techo Neoflex Pro Roof Coating

Esta Guía de Especificación ("**Guía Especificación**") aplica a los productos/sistema suministrados ("**Sistema**") y estará sujeta a actualizaciones periódicas. Por lo tanto, el comprador/instalador deberá referirse a la Guía Especificación vigente en el momento de la entrega. Además de la Guía Especificación, el comprador/instalador podrá recibir algunas o todas las especificaciones, declaraciones y/o directrices que se enumeran a continuación o que están disponibles en [www.neogard.com](http://www.neogard.com) (los "**Documentos Adicionales**");

No.	Descripción Documentos Adicionales
1	FTP
2	Guía de Especificación
3	Manual de Instalación
4	Otra Información de Soporte Técnico (por ejemplo, tablas de instalación, guías de resolución de problemas, manuales de mantenimiento, tablas de resistencia química y cualquier otra información técnica).

En el evento de un conflicto entre la presente Guía Especificación y los Documentos Adicionales mencionados, el conflicto será resuelto de acuerdo al orden de prioridad de Documentos señalado en la tabla superior. Además, el comprador/instalador deberá consultar las Fichas de Datos de Seguridad vigentes al momento de la entrega y disponibles en [www.neogard.com](http://www.neogard.com). El comprador/instalador es responsable de determinar la idoneidad del destino de uso del Sistema, y Neogard renuncia a cualquier tipo de responsabilidad por el uso, manipulación y almacenamiento de cualquier componente del Sistema que no haya cumplido los requisitos establecidos en la correspondiente FTP, esta Guía Especificación y los Documentos Adicionales. Los términos y disposiciones del presente documento se aplican a esta Guía Especificación, a los Documentos Adicionales y a cualquier otro documento suministrado por Neogard en relación con el Sistema. El Sistema suministrado y toda la asistencia técnica proporcionada está sujeta a las Condiciones Generales de Venta y/o Servicios de Productos Hempel, disponible en [www.hempel.com](http://www.hempel.com). NEOGARD NO OTORGA OTRA GARANTÍA MÁS ALLÁ DE LAS GARANTÍAS AQUÍ ESTABLECIDAS, INCLUYENDO SIN LIMITACIÓN, GARANTÍAS IMPLÍCITAS O DE COMERCIALIZACIÓN O IDONEIDAD PARA UN PROPOSITO PARTICULAR. NEOGARD NO SERÁ RESPONSABLE DE DAÑOS INCIDENTALES, COLATERALES O QUE SEAN CONSECUENCIA DEL INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIER GARANTÍA EXPRESA O IMPLÍCITA, O DE CUALQUIER OTRO MODO RELACIONADO CON EL SISTEMA.  
NeoflexProRoofCoating-ESP-GS 02212022.docx

Neogard<sup>®</sup>, una parte de Hempel  
2728 Empire Central - Dallas, Texas 75235 - Teléfono (214) 353-1600 - Fax (214) 357-7532 - [www.neogard.com](http://www.neogard.com)